

**STUGEBA**

**LIVING.  
WORKING.  
BEING.**





LIVING.  
WORKING.  
BEING.

## **MODULGEBÄUDE**

---

Wir begleiten die Zukunft des modularen Bauens. Zuverlässig, schnell und nachhaltig verbinden wir Handwerk & Know-how.

---

Für temporäre oder dauerhafte modulare Architektur und mobile High-End-Projekte. Wir setzen funktionale und ästhetische Maßstäbe im Gesundheits-, Forschungs-, Bildungs-, Verwaltungs-, Business- und im privaten Bereich. Individuell, schlüsselfertig und aus einer Hand.





# UNSERE EINSATZBEREICHE

- 01 GESUNDHEIT
- 02 BILDUNG
- 03 OFFICE
- 04 SHOP
- 05 SPORT

# 01 GESUNDHEIT

Neubau, Erweiterung, Aufstockung oder Interimsgebäude: Stugeba plant und fertigt sämtliche Räume für Kliniken, Pflegeheime, Labore und Institute – unter Berücksichtigung hygienischer und statischer Besonderheiten sowie sämtlicher Verordnungen und Gesetze.

- Beratung und Projektmanagement
- Wenig Baulärm (hoher Vorfertigungsgrad)
- Perfekte Raumatmosphäre
- Kurze Bau- und Montagezeit
- Ausschluss von Baumängeln (vorherige Qualitätskontrolle)
- Kosten exakt kalkulierbar
- Bestehende Bauten können ergänzt/aufgestockt/verändert/rückgebaut werden
- Erfüllung sämtlicher Anforderungen wie Wärme-, Schall-, Brand- und Staubschutz
- Höchstes Know-how (Reinraumtechnik, OP-Säle, etc.)
- Montage im laufenden Betrieb möglich
- Hauseigene Logistikabteilung (Transport und Hub)
- Schlüsselfertig
- Alles aus einer Hand (Beratung bis Fertigung)



## ZUBAU HERZKATHETER, UNIVERSITÄTSKLINIKUM KREMS AN DER DONAU

Das von uns errichtete Modulgebäude für Herzkatheteruntersuchungen wurde architektonisch als schlichter, weißer Kubus errichtet, der sich im Anschluss der bestehenden IRB Richtung Haupteingang erstreckt und sich dem Klinikensemble unterordnet. Das Gebäude ist teilweise von der IAB-Abteilung abgesetzt, um die Belichtung der bestehenden Untersuchungs- und Behandlungsräume zu gewährleisten. Die Belichtung der Angiographieräumlichkeiten erfolgt nun durch ein Oberlichtband, dass einerseits Einblicke verhindert, Ausblicke ermöglicht und einen Kontrapunkt zum weißen Gebäudekubus bildet.

### KUNDE

Amt der Niederösterreichischen Landesregierung

### EINSATZ

Zubau Herzkatheter

### NUTZFLÄCHE

290 m<sup>2</sup>

### BAUZEIT

4 Monate



# 02 BILDUNG

Unsere modularen Bauten für Kinder, Jugendliche und Erwachsene setzen ein Zeichen für die Zukunft der Bildung und lassen viel Spielraum für die Gestaltung zeitgemäßer, bedarfsgerechter Krippen, Kindergärten, Schulen und Universitäten. Selbstverständlich verwenden wir ausschließlich hochwertige Baustoffe und nachhaltige Materialien, abhängig vom jeweiligen Bauwerk z. B. Stahl, Holz, Lehm- und Hanfplatten.

- Beratung und Projektmanagement
- Wenig Baulärm (hoher Vorfertigungsgrad)
- Kurze Bau- und Montagezeit
- Kurzfristig verfügbar
- Kosten vorab exakt kalkulierbar, Flexibilität
- Individuelle Anpassung
- Montage im laufenden Betrieb möglich
- Mobilität: jederzeit ab- und aufbaubar
- Nachhaltige, gütegeprüfte Baustoffe und Materialien
- Permanenter Einsatz oder Interimslösung
- Energieeffizienz
- CO<sub>2</sub>-optimierte Bauweise
- Hauseigene Logistikabteilung (Transport und Hub)
- Alles aus einer Hand (Beratung bis Fertigung)



## NEUE MITTELSCHULE KINKPLATZ, STADT WIEN

Planung und Ausführung dieses sogenannten modularen Ersatzquartiers ermöglichen einen mehrmaligen Auf- und Abbau an anderen Wiener Standorten. Das Gebäude dient als Ganztagesmittelschule sowie als Neue Mittelschule mit dem Schwerpunkt Informatik. Stugeba als Generalunternehmer hat sämtliche Vorgaben beispielhaft umgesetzt und wird den verschiedenen Anforderungen durch die clevere, flexible Raumaufteilung gerecht. Für die Schüler und Lehrkräfte wurden 21 Klassenzimmer, 13 Gruppenräume, Freizeit-, EDV-, Chemie-, Musik- und Werkräume, eine Bibliothek, eine Lehrküche mit Speiseraum, ein Speisesaal, eine teilbare Ballsporthalle, 2 Gymnastikräume sowie alle weiteren erforderlichen Nebenräume geschaffen. Die Ausführung des Modulbaus aus Stahl und Holz erfolgte in drei Bauteilen, welche mit einem 3-geschossigen Verbindungsgang miteinander verbunden sind. Ein Personenaufzug sorgt zudem für einen barrierefreien Zugang sämtlicher Etagen.

### KUNDE

WIP –  
Wiener Infrastruktur Projekt GmbH

### EINSATZ

Bildungseinrichtung  
(Neue Mittelschule)

### NUTZFLÄCHE

6.800 m<sup>2</sup>

### BAUZEIT

8 Monate





# 03 OFFICE

Die moderne Arbeitswelt ist digital und vernetzt und braucht architektonische Formen, die ästhetisch, funktional und flexibel sind. Unsere Modulbauten sind eine Symbiose von Arbeit und Leben.

- Kurze Bau- und Montagezeit
- Kurzfristig verfügbar
- Trockenbau: keine Baufeuchte
- Wenig Baulärm (hoher Vorfertigungsgrad)
- Harmonie von Ästhetik und Funktionalität
- Mobilität: De- und Wiedermontage
- Erfüllung sämtlicher gesetzlicher Sicherheitsanforderungen
- Soziale und digitale Infrastruktur
- Zertifizierte Qualität
- Hauseigene Logistikabteilung (Transport und Hub)
- Alles aus einer Hand (Beratung bis Fertigstellung)

## BÜROGEBÄUDE SCHRÖDINGERSTRASSE AVL LIST GMBH

Im Auftrag der Bundesimmobiliengesellschaft wurde auf dem Gelände des ehemaligen Schülerwohnheimes in der Schrödingerstraße in Graz dieses 5-geschossige Bürogebäude für die angrenzende AVL List GmbH errichtet. Dieses Projekt beweist einmal mehr die Flexibilität der Raumzellenbauweise. Module wurden auf das 1. OG des bestehenden Gebäudes aufgesetzt sowie angebaut und erweitert. Der gesamte Um- und Zubau der Büroflächen und die Herstellung sämtlicher Ein- und Ausbauten erfolgte durch Stugeba wie so oft als Generalunternehmer.

### KUNDE

Bundesimmobiliengesellschaft  
m.b.H.

### EINSATZ

Bürogebäude

### NUTZFLÄCHE

6.000 m<sup>2</sup>

### BAUZEIT

35 Wochen



# 04 SHOP

Modulare Raumkonzepte in variablen Größen und Formen sind ideal, um Shops und Restaurants einen individuellen, innovativen Touch zu verleihen.

- Kurze Planungsdauer
- Sehr kurze Bauzeit
- Mobilität: jederzeit ab- und aufbaubar
- Montage im laufenden Betrieb möglich
- Kosten- und Termingarantie
- Zertifizierte Sicherheit und Qualität



## SHELL TANKSTELLE SIEGENDORF

Bei diesem Modulbau der Fa. Shell vor dem Grenzübergang in Győr/Ungarn, handelt es sich um ein 1-geschossiges Gebäude, welches einen Tankstelleshop mit Cafe und einen ca. 80 m<sup>2</sup> großen Verkaufsraum beinhaltet, welcher auch am Wochenende Einkaufsmöglichkeiten bietet. Außerdem ermöglicht diese Tankstelle das Laden von Elektroautos mittels umweltschonender E-Ladestationen. Zusätzlich wurde durch unser Unternehmen eine neue Car Wash Halle inklusive dem notwendigen Technikraum geschaffen.

### KUNDE

Artelia Austria GmbH

### EINSATZ

Tankstellenshop und Waschhalle

### NUTZFLÄCHE

195 m<sup>2</sup>

### BAUZEIT

15 Wochen



# 05 SPORT

Sport braucht Raum – flexibel, funktional und sofort einsatzbereit. Modulare Sportstättengebäude schaffen Umkleide-, Sanitär- und Aufenthaltsbereiche mit höchstem Komfort und kürzester Bauzeit. Durch die präzise Vorfertigung im Werk bleibt der Spielbetrieb uneingeschränkt – selbst während der Saison. Schnell aufgebaut, langlebig und individuell planbar – bereit für jede Liga.

- Individuelle Planung
- Kurze Bauzeit
- Witterungsunabhängiges Bauen
- Trockenbau: keine Baufeuchte
- Umfassende Beratung und Projektmanagement
- Alles aus einer Hand (von der Idee bis zur Realisierung)



## SPORTSTÄTTE ZANGERLESTRASSE

Auf dem Sportplatz in der Zangerlestraße wurde dieses ebenerdige Modulgebäude als Funktionsobjekt errichtet, welches im wesentlichen für Garderoben, den Zeugwart, Technikräume und eine Kantine genutzt wird. Im nördlichen Bereich des Neubaus wurde noch eine Gartenhütte errichtet.

### KUNDE

Wiener Infrastruktur Projekt GmbH

### EINSATZ

Vereinsgebäude

### NUTZFLÄCHE

250 m<sup>2</sup>

### BAUZEIT

20 Wochen

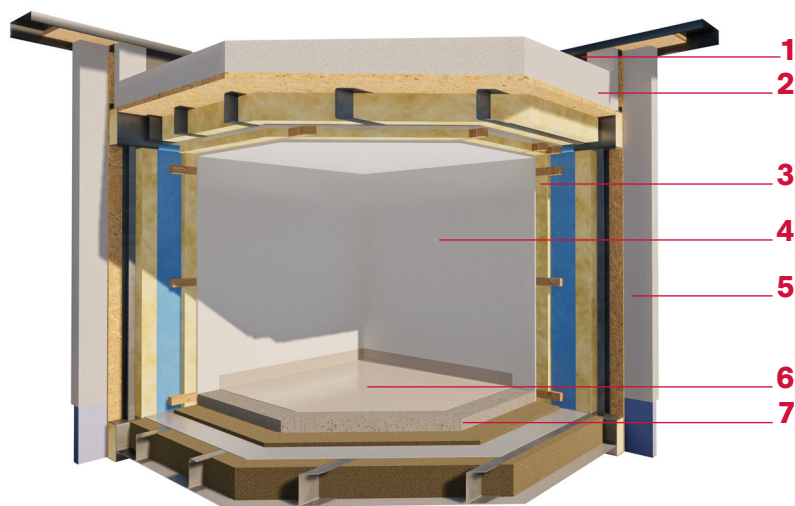




# TECHNISCHE INFORMATIONEN

## (STAHLMODULBAUWEISE)

- 1** Flachdächer mit PVC, FPO, EPDM- oder Bitumenabdichtung mit oder ohne Kies bzw. Dachbegrünung. Grundsätzlich sind aber sämtliche aus dem Hochbau bekannten Dachformen möglich.
- 2** Dachdämmung mittels EPS- oder Steinwollisolierung.
- 3** Installationsebene für Heizungs-, Sanitär- oder Elektroleitungen.
- 4** Gipsfaser- bzw. Gipskartonplatten (ein- oder mehrlagig), Oberflächen wie im Hochbau übliche Beschichtungen und Wandbeläge.
- 5** Sämtliche Fassaden aus dem herkömmlichen Hochbau sind möglich.
- 6** Bodenbelag (PVC, Kautschuk, Linoleum, Feinsteinzeug oder Beschichtung).
- 7** Estrich (Trocken- oder Zementestrich) von 3 bis 5 kN/m<sup>2</sup>, Fußbodenheizung möglich.



**Fenster und Türen aus Kunststoff, Aluminium oder Holz.**

**Modulgebäude können bis zu 5 Stockwerke sowie in der Gebäudeklasse 1 bis 5 (gemäß OIB) hergestellt werden.**

	Schalldämm-Maß $D_{n,T,w}$ = dB	Schalldämm-Maß $R'_{45^\circ,w}$ = dB	Schalldämm-Maß $R_w$ = dB	Trittschalldämmung $L'_{n,T,w}$
Außenwand	–	51 <sup>*2</sup>	45 <sup>*3</sup>	–
Geschoßdecke	70 <sup>*1</sup>	–	–	41 <sup>*5</sup>
Dach	–	–	56 <sup>*4</sup>	–

	Brandschutz von <b>innen</b> nach <b>außen</b>	Brandschutz von <b>außen</b> nach <b>innen</b>	Brandschutz <b>beidseitig</b>
Außenwand	30 - 120	30 - 120	30 - 120
Fußboden	30 - 120	30 - 120	30 - 120
Dach	30 - 120	30 - 120	30 - 120

	U-Wert W/m <sup>2</sup> K
Außenwand	0,15 - 0,21 <sup>*6</sup>
Fußboden	0,35 <sup>*7</sup>
Dach	0,18 - 0,13 <sup>*8</sup>

<sup>\*1</sup> Messung 2017, Büro Dr. Pfeiler

<sup>\*2</sup> Messung 2017, Büro Dr. Pfeiler

<sup>\*3</sup> SRBstandard = Stahl- Riegelbaustandard (Prüfung 2025, TU Graz)

<sup>\*4</sup> Annahme mit 5 cm Kies

<sup>\*5</sup> Messung 2017, Büro Dr. Pfeiler

<sup>\*6</sup> z.B. 0,21 bei 8 cm EPS; 0,18 bei 12 cm EPS; 0,15 bei 16 cm EPS

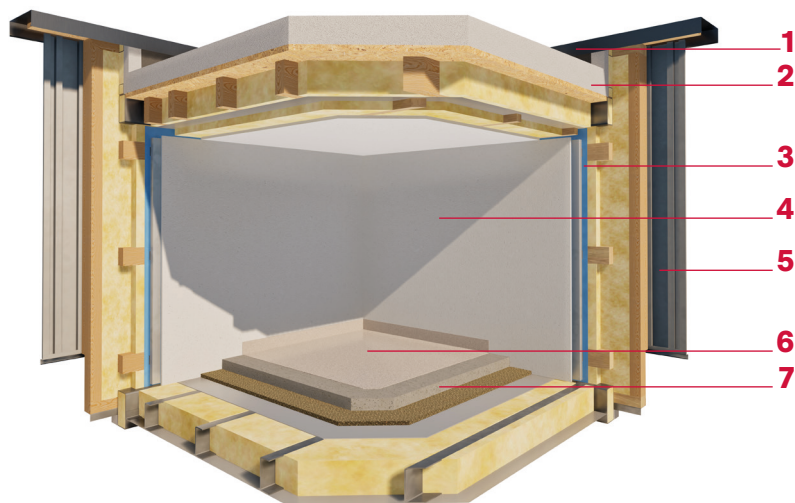
<sup>\*7</sup> z.B. 0,18 bei 8 cm EPS i.M.; 0,15 bei 12 cm EPS i.M.; 0,13 bei 16 cm EPS i.M.

<sup>\*8</sup> Verbesserter U-Wert auf Anfrage möglich

# TECHNISCHE INFORMATIONEN

## (HOLZ-HYBRIDBAUWEISE)

- 1** Flachdächer mit PVC, FPO, EPDM- oder Bitumenabdichtung mit oder ohne Kies bzw. Dachbegrünung. Grundsätzlich sind aber sämtliche aus dem Hochbau bekannten Dachformen möglich.
- 2** Dachdämmung mittels EPS- oder Steinwollisolierung.
- 3** Installationsebene für Heizungs-, Sanitär- oder Elektroleitungen.
- 4** Gipsfaser- bzw. Gipskartonplatten (ein- oder mehrlagig), Oberflächen wie im Hochbau übliche Beschichtungen und Wandbeläge.
- 5** Standard Trapezprofilblechfassade, jedoch sämtliche Fassaden aus dem herkömmlichen Hochbau möglich.
- 6** Bodenbelag (PVC, Kautschuk, Linoleum, Feinsteinzeug oder Beschichtung).
- 7** Estrich (Trocken- oder Zementestrich) von 3 bis 5 kN/m<sup>2</sup>, Fußbodenheizung möglich.



Fenster und Türen aus Kunststoff, Aluminium oder Holz.

	Brandschutz von <b>innen</b> nach <b>außen</b>	Brandschutz von <b>außen</b> nach <b>innen</b>	Brandschutz <b>beidseitig</b>
Außenwand	30 - 120	30 - 120	30 - 120
Fußboden	30 - 120	30 - 120	30 - 120
Dach	30 - 120	30 - 120	30 - 120

	U-Wert W/m <sup>2</sup> K
Außenwand	0,15 - 0,21 <sup>*1</sup>
Fußboden	0,35 <sup>*2</sup>
Dach	0,18 - 0,13 <sup>*3</sup>

<sup>\*1</sup> z.B. 0,21 bei 8 cm EPS; 0,18 bei 12 cm EPS; 0,15 bei 16 cm EPS

<sup>\*2</sup> z.B. 0,18 bei 8 cm EPS i.M.; 0,15 bei 12 cm EPS i.M.; 0,13 bei 16 cm EPS i.M.

<sup>\*3</sup> Verbesserter U-Wert auf Anfrage möglich

# SONDERTRANSPORTE & MODULGRÖSSEN

Stugeba steht seit über 45 Jahren für maßgeschneiderte Raumlösungen und höchste Präzision in der Umsetzung – auch wenn es um besonders große oder komplexe Module geht.

Unsere Module und Sondercontainer erreichen beeindruckende Dimensionen von bis zu 18,00 × 5,50 × 4,17 Metern und ein Gesamtgewicht von bis zu 60 Tonnen im Endausbau.

Da jedes Projekt individuell geplant wird, hängen die Transportbedingungen stets von der gewählten Fahrzeugkombination und den örtlichen Gegebenheiten ab. Eine klare Grenze, ab wann ein Modul als Sondertransport gilt, lässt sich daher nicht pauschal festlegen – wir prüfen jeden Transportfall sorgfältig und finden die effizienteste und sicherste Lösung.

## WANN SPRICHT MAN VON EINEM SONDERTRANSPORT?

**Ein Sondertransport liegt dann vor, wenn ein Transportgut die gesetzlich festgelegten Standardmaße oder -gewichte überschreitet. Zum Vergleich:**

- Standard-LKW (Sattelaufleger):  
16,50 × 2,50 × 4,00 m – bis 44 t Gesamtgewicht
- Standard-LKW (Zugmaschine mit Anhänger):  
18,75 × 2,50 × 4,00 m – bis 40 t Gesamtgewicht

### **Als groben Richtwert kann man sagen:**

Transporte mit einer Gesamtabmessung bis 25,00 × 3,50 × 4,20 m und einem Gesamtgewicht von rund 50 Tonnen bewegen sich noch in einem wirtschaftlich attraktiven Bereich, wenn man sie mit klassischen Transporten vergleicht.





## LOGISTIK MIT ERFAHRUNG & PRÄZISION

Sondertransporte erfordern Erfahrung, Fingerspitzengefühl und ein perfekt abgestimmtes Zusammenspiel von Planung, Technik und Organisation. Stugeba übernimmt für seine Kunden die komplette Koordination – von der Planung über die Genehmigungen bis hin zur sicheren Anlieferung vor Ort.

**Je nach Größe, Gewicht und Zielgebiet des Moduls umfasst unser Leistungsumfang:**

- **Spezialfahrzeuge**  
Einsatz modernster Tieflader, Fahrzeuge mit hydraulischen Rampen, Seilwinden und weiteren Speziallösungen für maximale Sicherheit.
- **Begleitfahrzeuge**  
Organisation und Einsatz von geschultem Begleitpersonal zur Absicherung der Transportstrecke.
- **Routenplanung**  
Erstellung detaillierter Streckenpläne in enger Abstimmung mit Behörden – auch bei anspruchsvollen oder engen Verkehrswegen.
- **Koordination & Kommunikation**  
Enge Zusammenarbeit mit Behörden, Einsatzkräften und Baustellenverantwortlichen für reibungslose Abläufe.
- **Zeitliche Planung**  
Durchführung von Nachttransporten oder termingesteuerten Fahrten, um den Tagesverkehr zu entlasten.
- **Spezielle Logistik & Genehmigungen**  
Umfassende Planung und Organisation aller behördlichen Ausnahmegenehmigungen, Verständigungen und Abstimmungen.

**UNSER ANSPRUCH:  
EFFIZIENZ, SICHERHEIT  
UND ZUVERLÄSSIGKEIT**

---



Ob Standardmodul oder Sonderlösung – Stugeba sorgt dafür, dass jedes Projekt sicher, termingerecht und effizient ankommt. Durch unsere langjährige Erfahrung, unser technisches Know-how und unsere enge Zusammenarbeit mit Behörden und Logistikpartnern schaffen wir reibungslose Abläufe selbst bei komplexesten Transportanforderungen.







## KONTAKT

**T:** +43 4350 2821  
**M:** [office@stugeba.at](mailto:office@stugeba.at)  
**W:** [stugeba.at](http://stugeba.at)

**Medieninhaber / Herausgeber und für den Inhalt verantwortlich:** Stugeba Mobile Raumsysteme GmbH | Unternehmensgegenstand: Industriemäßige Fertigung von Baustelleneinrichtungen (Container, Bauwagen) | Tischler gemäß § 94 Ziffer 78 GewO 1973 | Baumeister gemäß § 94 Z 5 GewO 1994 | Firmensitz: Prebl 71, 9462 Bad St. Leonhard, Austria

**Konzeption und grafische Gestaltung:** [www.allinone-creative.at](http://www.allinone-creative.at)

**Fotos & Bildnachweis:** Stugeba Mobile Raumsysteme GmbH | Adobe Stock | allinone creative OG